

בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 9601/04

בפני: כבוד השופט מ' נאור  
כבוד השופט ס' גובראן  
כבוד השופטת ד' ברלינו

המערערות: 1. הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
2. עיריית תל אביב יפו

נגד

המשיבים: 1. אליהו אזיס  
2. רחל אברהם

ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתל אביב ב-  
ת.א. 661/97 מיום 4.8.2004 שניתן על ידי כבוד השופטת צ'  
ברון

תאריך הישיבה: כ"ד בתמוז התשס"ו (20.07.06)



בשם המערערות: עו"ד משה רוז כהן; עו"ד דרורית ויטנברג

בשם המשיבים: עו"ד ברטלר מאיר

פסק-דין

בהמלצתנו, ולאחר שהבהרנו כי לעמדתנו יש לבטל את פסק דינה של הערכאה הראשונה בשל כך שנושא ההפקעה הסתיים עוד בתוכניתו בנין העיר בשנת 1992 – הגיעו הצדדים להסכם פשרה הרצוף בזה ומסומן א'.

אנו מבטלים את פסק הדין ובמקום אנו נותנים תוקף של פסק דין להסכם הפשרה המסומן א'.

אין צו להוצאות בערכאה זו.

ניתן היום, כ"ד תמוז, תשס"ו (20.7.2006).

שׁוֹפֵט

שׁוֹפֵט

שׁוֹפֵט

א'

הסדר פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד כי הגיעו להסכמה, לה הם מבקשים כי ינתן תוקף של פסק דין, כמפורט להלן:

1. פסק הדין של בית המשפט המחוזי בת"א 661/97 מבוטל וההוצאות ששולמו לידי המשיבים יושבו למערערים במועד הקבוע בס' 5 להלן.
2. תוך 7 ימים ימונה שמאי מוסכם על ידי הצדדים. לא הסכימו הצדדים לזהות שמאי מוסכם כאמור יפנו ליו"ר לשכת השמאים שימנה שמאי מכריע בהקדם האפשרי.
3. השמאי המכריע יקבע, תוך 20 יום, מהם הפיצויים על פי דין המגיעים למשיבים בגין השטח המופקע עפ"י תב"ע 2509. כל צד ייכל לטעון את טענותיו בפני השמאי המכריע.
4. כל צד יהא רשאי לעתור לבימ"ש בעניין קביעותי של השמאי המכריע. עתרה הועדה המקומית לבימ"ש כנגד החלטתו של השמאי המכריע ישולם רק הסכום שאינו שנוי במחלוקת והיתרה, לפי דרישה, תוחזק בנאמנות על ידי ב"כ המשיבים עד למתן פס"ד חלוט בעניין.
5. הפיצוי ישולם תוך 60 יום מקביעת השמאי המכריע וכאמור בס' 6 להלן – לא לפני מסירת החזקה בשטח. במועד זה יושבו ההוצאות כאמור בס' 1 לעיל.
6. המשיבים ימסרו את החזקה בשטח המיועד לדרך גפ"י תבע 2509 לידי הועדה המקומית או מי מטעמה בתוך 30 יום מהיום ובכל מקרה לפני תשלום כלשהו על ידי המערערים.

7. פינוי בפועל, כאמור בס' 6, של השטח לא יפגע באמור בהסכם זה.

---

משה רז-כהן, עו"ד  
רז-כהן, עמידור ושות'  
ב"כ המערערים

---

שמואל ברטלר, עו"ד  
ב"כ המשיבים

---

אליהו אזים

היום, 20.7.2006.

---

העותק כפוף לשינויי עריכה וניסוח. 04096010\_C07.doc עע  
מרכז מידע, טל' 02-659 3666; אתר אינטרנט, [www.court.gov.il](http://www.court.gov.il)